

ЭКО ДОМ



Les perspectives confuses de construction écologique en Ukraine

Depuis presque un an en Ukraine le projet de loi N 7515 «Sur les moyens supplémentaires pour réduire l'impact négatif des bâtiments sur l'environnement » est adopté. Mais jusqu'à présent, à Kiev il n'y a aucun bâtiment vert certifié. Le coût élevé des matériaux écologiques, la difficulté d'obtention du certificat et l'absence d'un exemple positif effraient les constructeurs.

Le journaliste de *3doma.ua* essayait de savoir plus en détail qu'est ce que c'est une construction écologique, ou comme on l'appelle aussi bâtiment vert, ainsi que découvrir la complexité de la construction et d'obtention des certificats.

La loi définit la construction verte comme une méthode de minimisation de l'impact des bâtiments sur l'environnement et sur l'activité humaine, qui sont basées sur le système de scores et permettent de délivrer un certificat de la conformité avec les normes de la construction écologique.

La société moderne est de plus en plus engagée de protéger l'environnement, et les termes tels que « les technologies éconergétiques dans la construction », "green building", "concept énergétique" sont intégrés dans la vie quotidienne des ukrainiens depuis longtemps. Bien que pas tout le monde comprend ce qu'est un bâtiment vert - ce n'est pas un jardin botanique à la maison, mais un énorme système d'ingénierie. Lorsqu'on construit un bâtiment vert on utilise uniquement des matériaux écologiques, tout comme les meubles sont sélectionnés uniquement à partir des espèces naturelles.

« Les ukrainiens ne comprennent toujours pas la terminologie. Avant de développer le domaine, dont nous parlons, nous devons faire prendre conscience aux gens la justesse de ces mots – construction écologique. Les exemples de construction verte sont déjà là: les bâtiments à Lviv et Kharkiv. La ville de Kiev est en perspective, mais le processus de construction verte commence à partir de zéro ici. Être le pionnier c'est toujours pas facile » - raconta le directeur de la compagnie autrichienne Delta Projektconsult Wolfgang Gomernik.

En Ukraine, le coût des éco-matériaux pour la construction est supérieur à celui de l'Europe, et pas tous les développeurs désirent prendre des risques et investir dans des bâtiments verts. Bien que les locataires européens des bureaux qui sont présents sur marché ukrainien sont de plus en plus intéressés par la présence du « passeport vert » du bâtiment. Même si le loyer des bureaux dans des bâtiments verts est plus cher la demande croissante encourage les constructeurs réfléchir sur le développement de l'éco-construction en Ukraine. En même temps en Ukraine officiellement il n'ya pas de bâtiments qui disposent un certificat vert.

La certification

Pour que la structure puisse être appelée verte, il est nécessaire d'obtenir un certificat ou un passeport dit passeport du bâtiment vert. Parmi tous les systèmes de certification volontaires on distingue plus d'une dizaine de normes. Cependant, la plupart d'entre eux ont un caractère national:

- Japon - CASBEE,
- Australie - GREEN STAR, NABERS
- France - HQE,
- Allemagne - DGNB,
- Royaume-Uni - BREEAM,
- États-Unis - LEED.

En Ukraine, vous pouvez obtenir un certificat parmi l'un des systèmes présentés. Il est à noter que le plus exigeant et reconnu comme le meilleur est le système de la Grande-Bretagne. Le plus jeune est le système de certification d'Allemagne.

Regardons de plus près les différents systèmes de certification en tant qu'outil de mesure du degré 'écologique' du bâtiment :

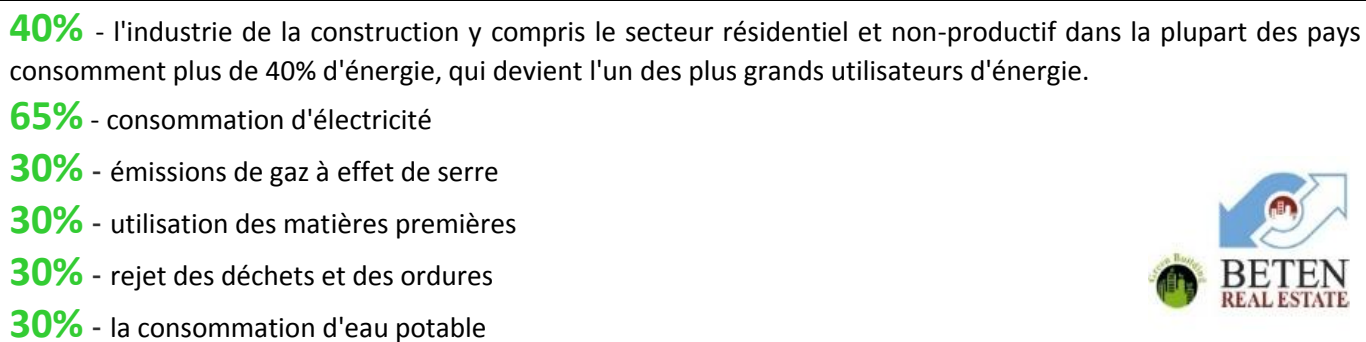
1. L'évaluation du niveau de correspondance avec les standards définis permettant au bâtiment de bénéficier officiellement le statut de la construction verte.
2. La structure du système de certification prend en compte les différents critères et permet d'évaluer l'efficacité des ressources du bâtiment pour assurer aux habitants le niveau de confort convenable.
3. Le niveau du certificat délivré dépendra de nombreux facteurs (les technologies et innovations appliquées, matériaux utilisés etc.)
4. Un outil politique incontournable pour la diminution de la consommation d'énergie dans les bâtiments.
5. Certification contribue à atteindre les objectifs énergétiques fixés par le gouvernement.

Les avantages de l'ECO construction

Les développeurs comprennent et reconnaissent que la construction écologique est plus chère que la construction ordinaire. En même temps, le coût exact pour construire un bâtiment vert les experts on du mal à définir, vu qu'il n'y a aucun bâtiment ECO bâti pour pouvoir comparer les coûts avec un bâtiment ordinaire. Mais, en dépit de la cherté, les bâtiments verts aide à économiser et rentabiliser le coût des matériaux gaspillés.

Le point positif principal est le fait qu'il y ait une réduction des coûts d'exploitation. Selon les experts de la société BETEN Int, l'expérience mondiale montre que la baisse de la consommation d'énergie dans le bâtiment ECO est de 25 - 40% (voir Figure 1).

Figure 1. Réduction de la consommation d'énergie dans un bâtiment écologique



En outre, les business centres verts aident à augmenter la productivité. Certains experts affirment que dans un bâtiment vert on respire mieux et on travaille avec plaisir. En conséquence, une réduction en moyenne des arrêts maladies, ce qui fait des économies pour l'assurance maladie.

Selon les experts l'Europe a passé à la construction écologique il y plus de 10 ans, et maintenant elle a la possibilité de récolter les bénéfices et les avantages sous la forme de réduction des coûts de l'exploitation de bâtiments. La question reste ouverte : quand les bâtiments verts deviendront la norme en l'Ukraine ?

Oksana Chernenko